

Кому **Акционерному обществу**

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Авторский квартал Машаров»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

625000, Тюменская область, г. Тюмень,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Герцена, дом 96, офис 6012

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **30.09.2021**

№ **72-304-203-2021**

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей – Советская – Максима Горького – Северная, в городе Тюмень. ГП-2, ГП-2.1 с подземным паркингом»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 17.09.2021 № 72-2-1-2-053069-2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0218003:5763	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0218003	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.04.2021 №РФ-72-3-04-0-00-2021-1348, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро «Новоград» шифр: 53-ПР, 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-2 с подземным паркингом		
	Общая площадь (кв. м):	25848,54	Площадь участка (кв. м): 7347
	Объем (куб. м):	113738,7	в том числе подземной части (куб. м): 29704,58
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м): 68,900
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	7039,86	
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений (площадь объектов общественного назначения) – 1943,87 кв.м.; количество парковочных мест в подземном паркинге – 169 шт.; помещения хранения багажа – 59 шт.; общая площадь нежилых помещений (продаваемая площадь помещений хранения багажа) – 256 кв.м. С инженерными сетями.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-2.1		
	Общая площадь (кв. м):	414,49	Площадь участка (кв. м): 7347
	Объем (куб. м):	2005,56	в том числе подземной части (куб. м): -

	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	6,780
	Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	430,84		
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений (продаваемая площадь объектов общественного назначения) – 361,15 кв.м.; С инженерными сетями.		
5	Адрес (местоположение) объекта ГП-2 с подземным паркингом Адрес (местоположение) объекта ГП-2.1		Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Николая Машарова, дом 4 Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Николая Машарова, дом 4, корпус 1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			—
	Протяженность:			—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			—
	Иные показатели:			—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” марта 20 24 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 53-ПР-ПОС, 2021

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 30 ” сентября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено
до “ ” 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ ” 20__ г.

М.П.

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)